

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA

- * Ficha cadastral pessoa física preenchida
- * Carteira de identidade (RG)
- * C.P.F
- * Comprovante de renda dos últimos 3 meses: contra-cheque, declaração de Imposto de renda, Decore, Extrato do INSS
- * Se for autônomo apresentar: Contrato Social, Declaração de IR e cópia do CNPJ
- * Cópia integral da carteira de trabalho e suas atualizações
- * Conta de luz, água ou telefone atualizado
- * Caso possua crediário apresentar cópia de carnês de lojas e/ou cartões de crédito
- * Cópia dos 03 (três) últimos recibos de aluguel
- * Certidão de nascimento ou casamento legível
- * Apresentar iguais documentos do cônjuge
- * Apresentar iguais documentos caso haja composição de renda
- * Certidões Foro da cidade onde reside: alvará de folha corrida, certidão criminal, família e sucessões, insolvência civil, falência, execuções patrimoniais, execuções fiscais e trabalhista

REQUISITOS MÍNIMOS:

- * DEVERÁ SER APRESENTADO 01 FIADOR COM 02 IMÓVEIS OU 02 FIADORES COM 01 IMÓVEL CADA DEVIDAMENTE REGISTRADO E SEM DÉBITOS.
- * FIADOR SOMENTE PESSOA FÍSICA.
- * Em caso de partilha de imóvel do fiador deverá ser assinado por todos os proprietários do imóvel.
- * Renda: Mínimo 3x valor do aluguel e encargos para locatário e fiador.
- * Todos os documentos deverão ser autenticados ou apresentar originais para conferência.
- * Após o recebimento da documentação o prazo é de 48hs para análise e resposta do cadastro.
- * Não aceitamos documentos fotografados.
- * NÃO PODERÁ HAVER PENDÊNCIAS DE SPC E SERASA.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO FIADOR

- * Ficha cadastral pessoa física preenchida
- * Carteira de identidade (RG)
- * C.P.F
- * Comprovante de renda dos últimos 3 meses: contra-cheque, declaração de Imposto de renda, Decore, Extrato do INSS
- * Se for autônomo apresentar: Contrato Social, Declaração de IR e cópia do CNPJ
- * Cópia integral da carteira de trabalho e suas atualizações
- * Conta de luz, água ou telefone atualizado
- * Caso possua crediário apresentar cópia de carnês de lojas e/ou cartões de crédito
- * Cópia dos 03 (três) últimos recibos de aluguel
- * Certidão de nascimento ou casamento legível
- * Apresentar iguais documentos do cônjuge
- * Certidões Foro da cidade onde reside: alvará de folha corrida, certidão criminal, família e sucessões, insolvência civil, falência, execuções patrimoniais, execuções fiscais e trabalhista
- * Matrícula atualizada dos últimos 30 (trinta) dias do cartório de registro de imóveis da cidade onde está averbado
- * Certidão negativa de ônus dos últimos 30 (trinta) dias do cartório de registro de imóveis da cidade onde está averbada a matrícula

REQUISITOS MÍNIMOS:

- * DEVERÁ SER APRESENTADO 01 FIADOR COM 02 IMÓVEIS OU 02 FIADORES COM 01 IMÓVEL CADA DEVIDAMENTE REGISTRADO E SEM DÉBITOS.
- * FIADOR SOMENTE PESSOA FÍSICA.
- * Em caso de partilha de imóvel do fiador deverá ser assinado por todos os proprietários do imóvel.
- * Renda: Mínimo 3x valor do aluguel e encargos para locatário e fiador.
- * Todos os documentos deverão ser autenticados ou apresentar originais para conferência.
- * Após o recebimento da documentação o prazo é de 48hs para análise e resposta do cadastro.
- * Não aceitamos documentos fotografados.
- * NÃO PODERÁ HAVER PENDÊNCIAS DE SPC E SERASA.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO PESSOA JURÍDICA

- * Ficha cadastral pessoa jurídica preenchida
- * Contrato social e/ou estatutos e todas as alterações existentes
- * Requerimento de empresário individual, para caso de empresário individual
- * CNPJ
- * Balanço do último exercício
- * Balancetes mensais e/ou fluxo de caixa
- * Relação dos bens móveis da empresa
- * Relação dos bens imóveis e matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da empresa
- * Conta de luz, água ou telefone atualizado
- * Carteira de identidade (RG) do sócio
- * C.P.F do sócio
- * Conta de luz, água ou telefone atualizado do endereço do sócio
- * Certidões Foro da cidade onde reside para o sócio: alvará de folha corrida, certidão criminal, família e sucessões, insolvência civil, falência, execuções patrimoniais, execuções fiscais e trabalhista
- * Certidões Foro da cidade para a empresa: alvará de folha corrida, certidão criminal, família e sucessões, insolvência civil, falência, execuções patrimoniais, execuções fiscais e trabalhista

**** Caso a locação se destine a residência de funcionários apresentar:**

- * Igual ficha cadastral da pessoa que irá residir no imóvel
- * Carteira de identidade (RG)
- * C.P.F
- * Cópia integral da carteira de trabalho e suas atualizações comprovando o vínculo empregatício

REQUISITOS MÍNIMOS:

- * DEVERÁ SER APRESENTADO 01 FIADOR COM 02 IMÓVEIS OU 02 FIADORES COM 01 IMÓVEL CADA DEVIDAMENTE REGISTRADO E SEM DÉBITOS.
- * FIADOR SOMENTE PESSOA FÍSICA.
- * Em caso de partilha de imóvel do fiador deverá ser assinado por todos os proprietários do imóvel.
- * Renda: Mínimo 3x valor do aluguel e encargos para locatário e fiador.
- * Todos os documentos deverão ser autenticados ou apresentar originais para conferência.
- * Após o recebimento da documentação o prazo é de 48hs para análise e resposta do cadastro.
- * Não aceitamos documentos fotografados.
- * NÃO PODERÁ HAVER PENDÊNCIAS DE SPC E SERASA.